

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

Αριθ. Πράξης: .....-.././....

Αριθ. Δήλωσης.....-.././....

Δ.Ο.Υ. ....

### ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΩΛΗΤΗ/ΤΩΝ

ΕΠΩΝΥΜΟ: ..... ΟΝΟΜΑ: ..... ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ: .....  
ΕΠΩΝΥΜΙΑ: .....  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ..... ΤΑΧ.ΚΩΔ.: ..... ΤΗΛ: .....  
Α.Φ.Μ.: .....

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ (ΑΓΟΡΑΣΤΗ)

ΕΠΩΝΥΜΟ: ..... ΟΝΟΜΑ: ..... ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ: .....  
ΕΠΩΝΥΜΙΑ: .....  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ..... ΤΑΧ.ΚΩΔ.: ..... ΤΗΛ: .....  
Α.Φ.Μ.: .....

Έχοντας υπόψη:

α) τις διατάξεις του α.ν. 1521/1950 (ΦΕΚ 245 Α') «περί φόρου μεταβίβασης ακινήτων», ο οποίος κυρώθηκε με το ν. 1587/1950 (ΦΕΚ 294 Α'), όπως ισχύει,

β) τις διατάξεις των άρθρων<sup>1</sup>,

γ) τις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 4174/2013 – ΦΕΚ 170 Α'), όπως ισχύει.

δ) την Δ.ΟΡΓ.Α.1115805ΕΞ/31.07.2017 απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Διοικητή" σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης» (ΦΕΚ 2743 Β'), όπως ισχύει.

Προβαίνουμε στην έκδοση της πράξης αυτής με τις ακόλουθες πληροφορίες

<sup>1</sup> Συμπληρώνονται οι σχετικές διατάξεις που προβλέπουν την απαλλαγή ή την επιβολή προστίμου κ.λπ.

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

1) ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ, ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΣΥΜΒ/ΦΟΥ<sup>2</sup>.....

2) ΕΙΔΟΣ ΦΟΡΟΥ: ΦΟΡΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ<sup>3</sup>.....

3) ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΞΙΑ : .....

4) ΕΙΔΟΣ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ<sup>4</sup>.....

5) ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΜΕΝΗ ΑΞΙΑ:.....

6) ΤΕΛΙΚΗ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΞΙΑ.....

<b>ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ</b>	<b>Λογαριασμός (πρώην Κ.Α.Ε.)</b>		<b>ΠΟΣΟ (ΕΥΡΩ)</b>	
<b>ΔΗΜ.ΦΟΡΟΣ (ν.δ. 3033/54)</b>	<b>Λογαριασμός (πρώην Κ.Α.Ε.)</b>		<b>ΠΟΣΟ (ΕΥΡΩ)</b>	
			<b>ΣΥΝΟΛΟ(ΕΥΡΩ)</b>	

7) ΠΟΣΟ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ ..... Ευρώ<sup>5</sup>

8) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ..... (τα ανωτέρω μπορούν να αναλυθούν και σε επιπλέον γραμμές)

**Τ.Ο.**

(Σφραγίδα, ονοματεπώνυμο & υπογραφή του προσώπου που υπογράφει<sup>6</sup>)

..... /.../...20

**Σημείωση:** -Το ποσό του φόρου μεταβίβασης ακινήτου, το οποίο συνιστά την οφειλή σας λόγω υποβολής δήλωσης και ανέρχεται στο ποσό των .....(.....) ευρώ καταβάλλεται εντός προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών από την έκδοση της πράξης διοικητικού προσδιορισμού του φόρου, άλλως θα επιβαρυνθεί με τον αναλογούντα τόκο. Η καταβολή του φόρου αποδεικνύεται από αποδεικτικό καταβολής που εκδίδεται από την Α.Α.Δ.Ε.. Η καταβολή της οφειλής γίνεται με τους τρόπους πληρωμής που διαθέτουν οι συνεργαζόμενες με την Α.Α.Δ.Ε. Τράπεζες και με τη χρήση χρεωστικών καρτών πληρωμών μέσω της υπηρεσίας του TAXISNET.

-Σε περίπτωση αμφισβήτησης της παρούσας πράξης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 63 του Κ.Φ.Δ., ο υπόχρεος δύναται να υποβάλει εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση ή την επίδοση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή με αίτημα την επανεξέταση της πράξης, στο πλαίσιο διοικητικής διαδικασίας, από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε.. Απευθείας προσφυγή στα Διοικητικά Δικαστήρια κατά της πράξης είναι απαράδεκτη. Η ενδικοφανής προσφυγή υποβάλλεται στη φορολογική αρχή που εξέδωσε την πράξη και αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία βασίζεται το αίτημα επανεξέτασης.

<sup>2</sup> Συμπληρώνεται κατά περίπτωση ο αριθμός της δικαστικής απόφασης της οποίας ζητείται η μεταγραφή ή το ονοματεπώνυμο του συμβολαιογράφου που θα συντάξει το συμβόλαιο.

<sup>3</sup> Επιλογή: πώληση, διανομή, ανταλλαγή κ.λπ..

<sup>4</sup> Επιλογή: Α' κατοικίας (ν. 1078/1980), ν.δ.1297/1972, ν.2166/1993 κ.λπ..

<sup>5</sup> Εφόσον πρόκειται για απαίτηση του φορολογούμενου (άρθρο 30 παρ. 1 ΚΦΔ)

<sup>6</sup> Συμπληρώνεται κατά περίπτωση: Ο Διοικητής της Α.Α.Δ.Ε (για τις ηλεκτρονικές) ή με εντολή του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. (για τις χειρόγραφες)